

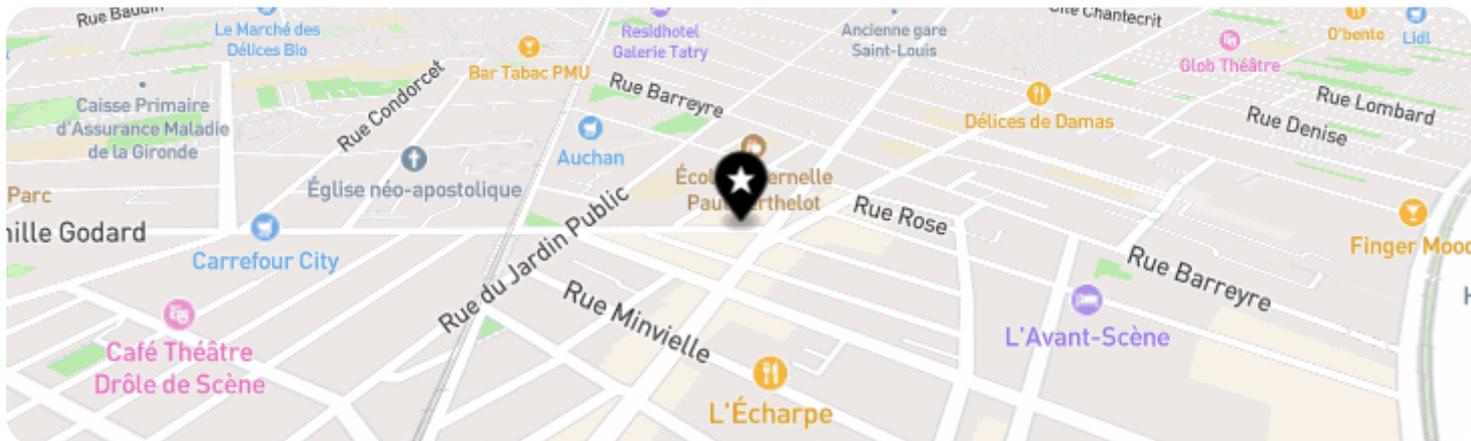
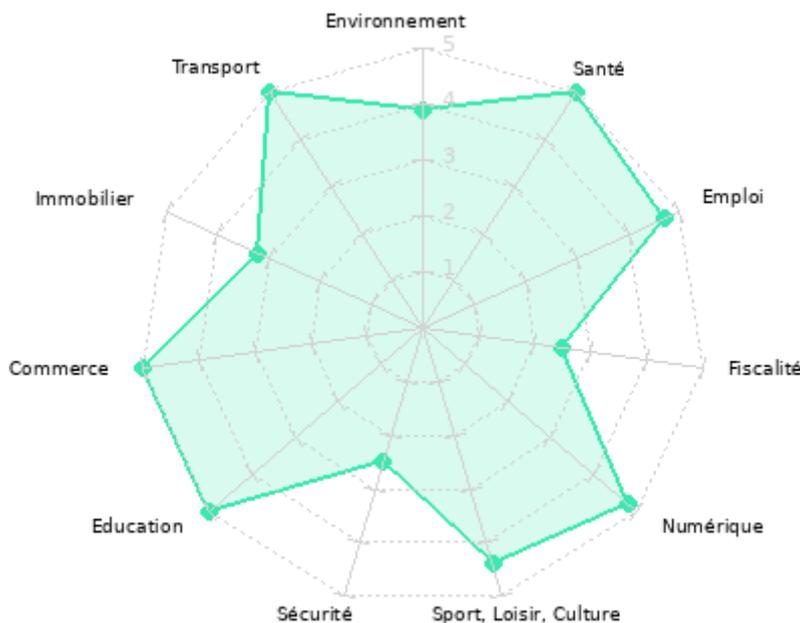
# Chacun Son Lieu

## RAPPORT DE DONNÉES

📍 3 rue Camille Godard, 33000 Bordeaux

Généré le 24/11/2024

Score global de ce lieu : **4.2 /5**



Paysage



Ville

Ambiance



Animée

Espaces verts



Ville fleurie



Qualité de l'air



Risques naturels ou technologiques

Risques industriels - Risques d'inondation - Risques de mouvement de terrain

Accès au littoral et à la montagne

Littoral à 40 km • Montagne à 216 km

### Nuisance électromagnétique



### Catastrophes naturelles



66 cas depuis 1982

### Météo

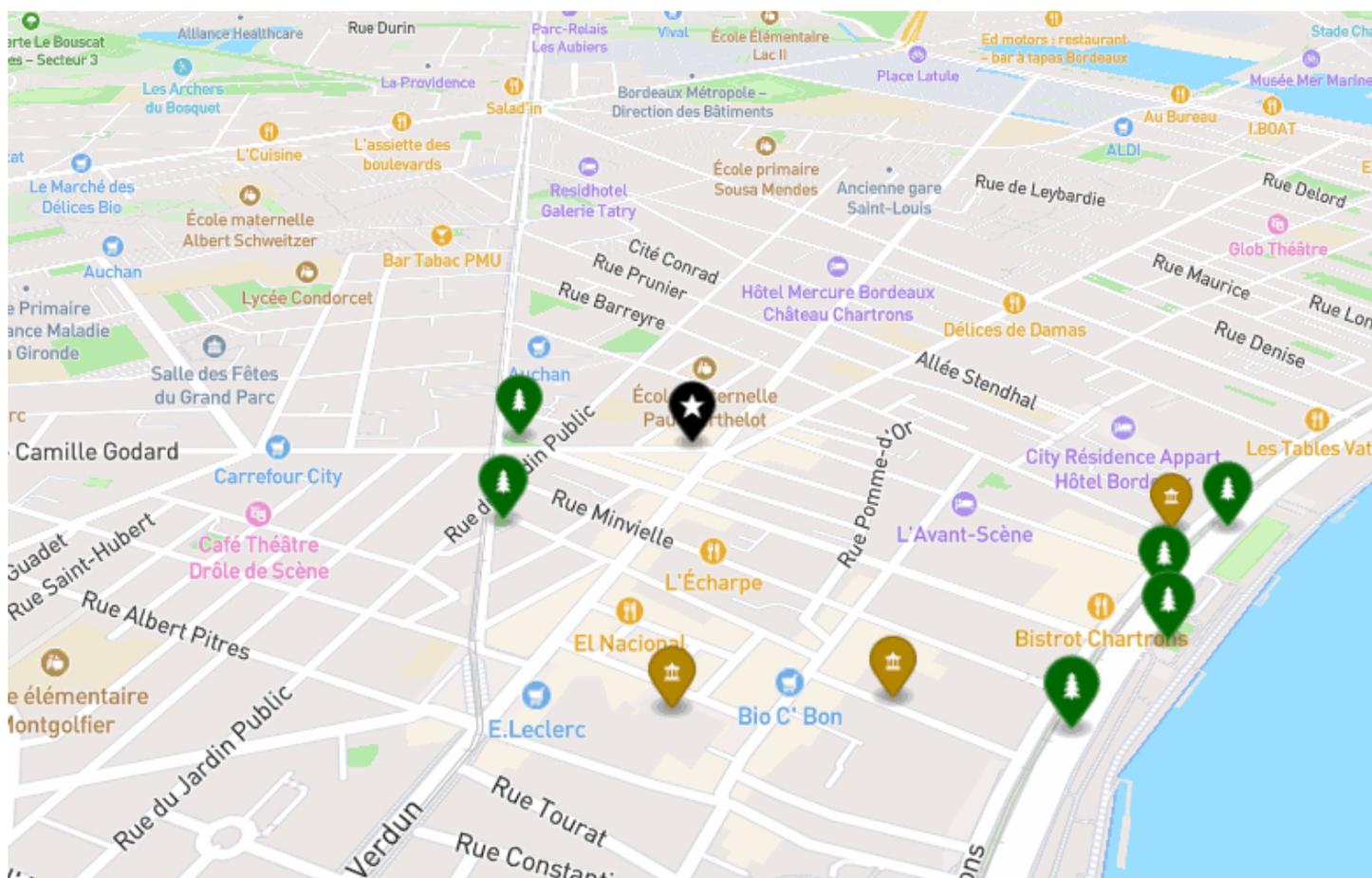
Ensoleillement



Précipitation



### Carte des principaux points d'intérêts



Légende : ● Parc, Jardin, Square ● Monument historique

## Ferroviaire

Tramway : **C**

Grande ligne : 1.1 km

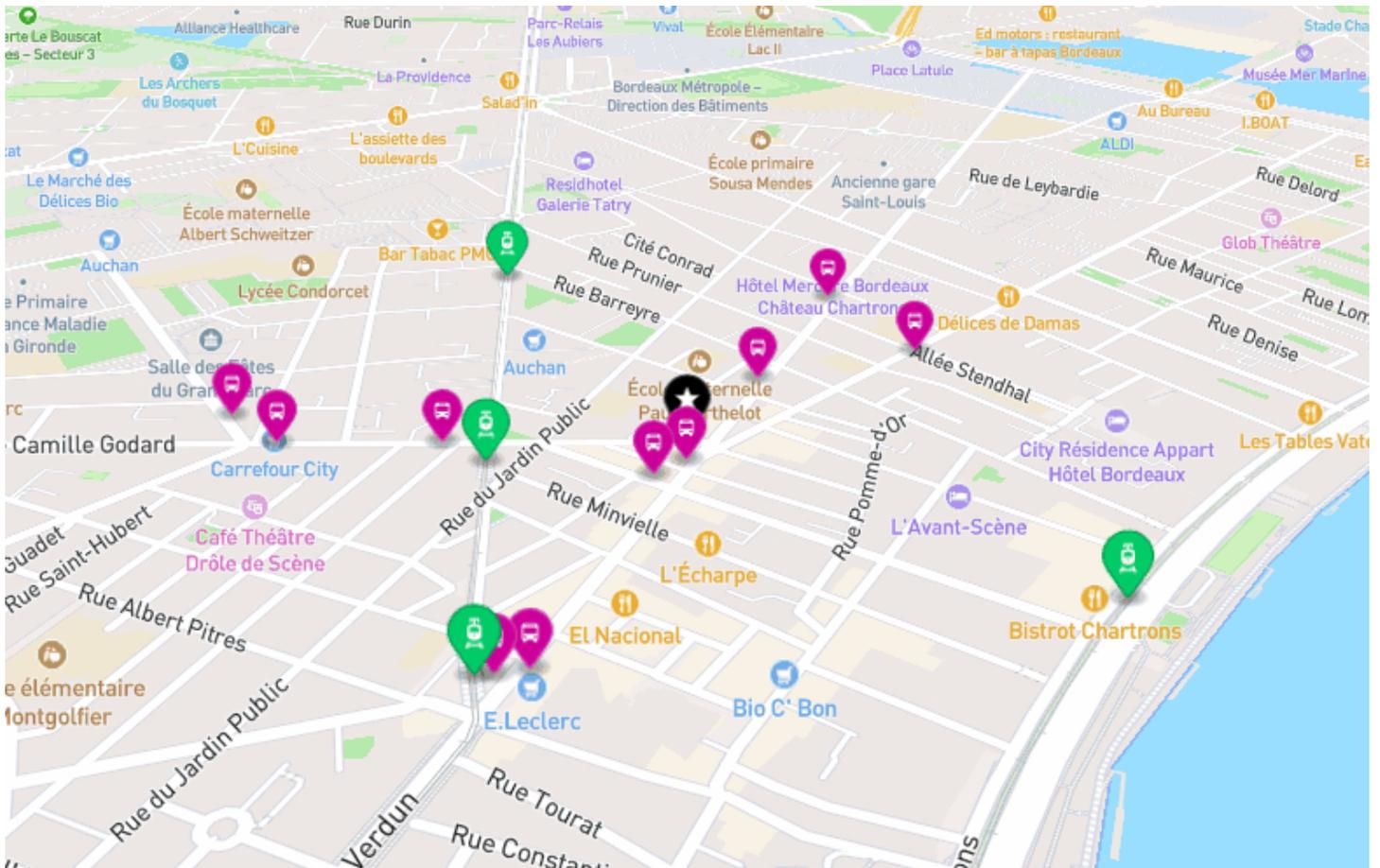
## Bus



## Aéroport

15.1 km

## Carte des principaux points d'intérêts



Légende : ● Grande ligne ● Métro ● Tramway ● Arrêt de bus

Prix de l'immobilier à l'achat

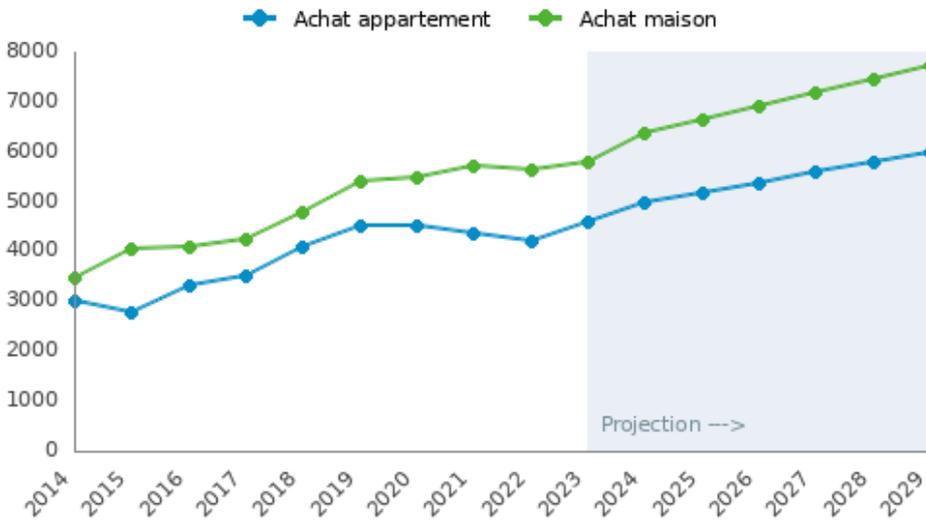


Achat appartement : 4586 € / m<sup>2</sup>



Achat maison : 5802 € / m<sup>2</sup>

Evolution des prix à l'achat (€ / m<sup>2</sup>)



Achat appartement	<b>+12.5%</b> ↗
Évolution passée de 2018 à 2023	
Achat appartement	<b>+19.9%</b> ↗
Projection future de 2024 à 2029	
Achat maison	<b>+20.7%</b> ↗
Évolution passée de 2018 à 2023	
Achat maison	<b>+21.3%</b> ↗
Projection future de 2024 à 2029	

Prix de l'immobilier à la location

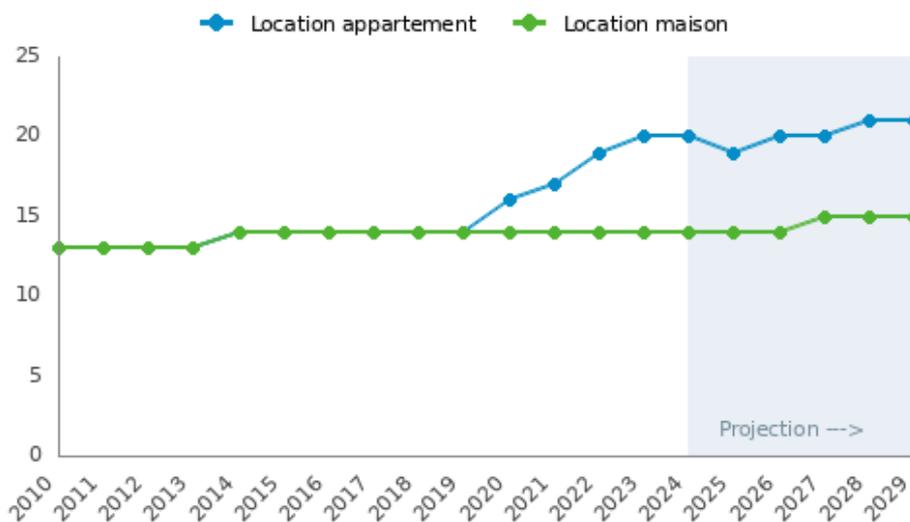


Location appartement : 20 € / m<sup>2</sup>



Location maison : 14 € / m<sup>2</sup>

## Evolution des prix à la location (€ / m<sup>2</sup>)

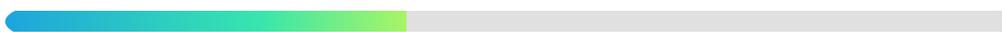


Location appartement	<b>+42.9%</b> ↗
Évolution passée de 2019 à 2024	
Location appartement	<b>+10.5%</b> ↗
Projection future de 2025 à 2029	
Location maison	<b>0%</b> →
Évolution passée de 2019 à 2024	
Location maison	<b>+7.1%</b> ↗
Projection future de 2025 à 2029	

## Ventes de logements

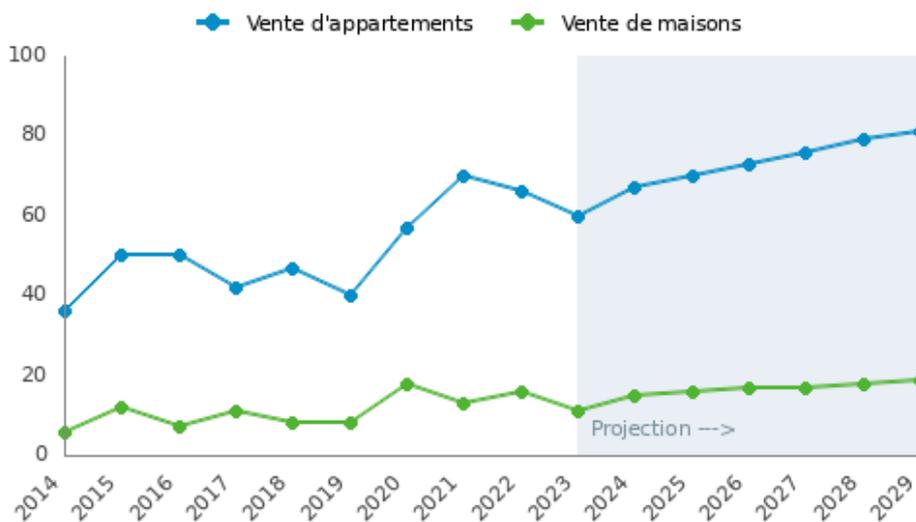


**Vente d'appartements : 518** (depuis 2014)



**Vente de maisons : 110** (depuis 2014)

## Evolution des ventes de logements



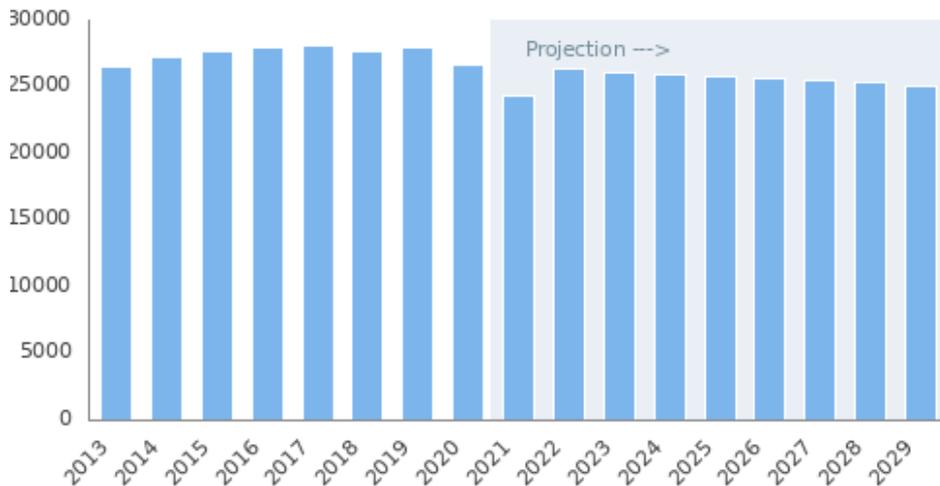
Vente d'appartements	<b>+27.7%</b> ↗
Évolution passée de 2018 à 2023	
Vente d'appartements	<b>+20.9%</b> ↗
Projection future de 2024 à 2029	
Vente de maisons	<b>+37.5%</b> ↗
Évolution passée de 2018 à 2023	
Vente de maisons	<b>+26.7%</b> ↗
Projection future de 2024 à 2029	

## Nombre de nouveaux habitants venus s'installer



24334 (sur la dernière année)

## Evolution du nombre de nouveaux habitants venus s'installer



Evolution du nombre de nouveaux habitants venus s'installer

**-12.9%** ↓

Évolution passée de 2016 à 2021

Evolution du nombre de nouveaux habitants venus s'installer

**-3.2%** ↓

Projection future de 2024 à 2029

## Provenance principale des nouveaux habitants

1.	MÉRIGNAC (33700)	7801 hab.
2.	TALENCE (33400)	7043 hab.
3.	PESSAC (33600)	6355 hab.

## Tension du marché immobilier



## Potentiel de plus-value



## Rentabilité locative



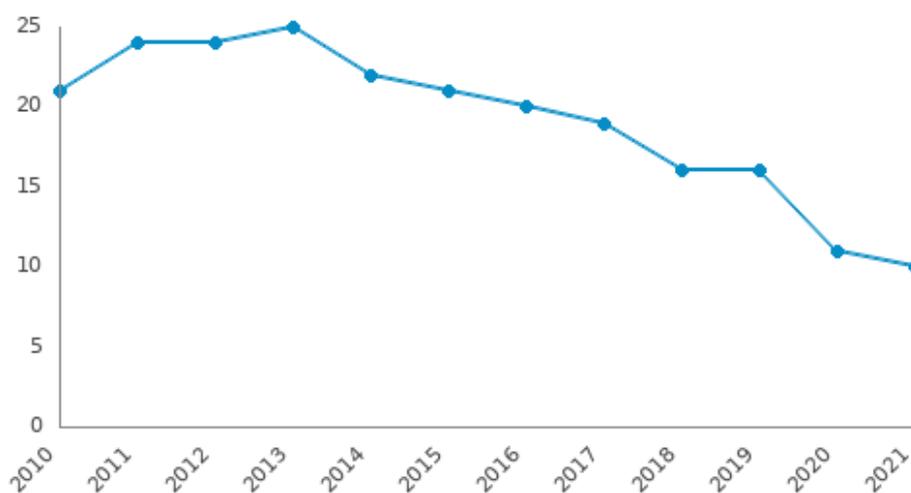
5.2 % / an

## Pourcentage de HLM



10 %

## Evolution du pourcentage de HLM

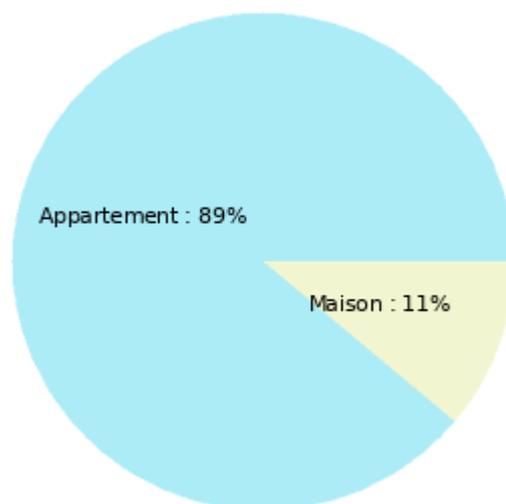


Evolution du pourcentage de HLM

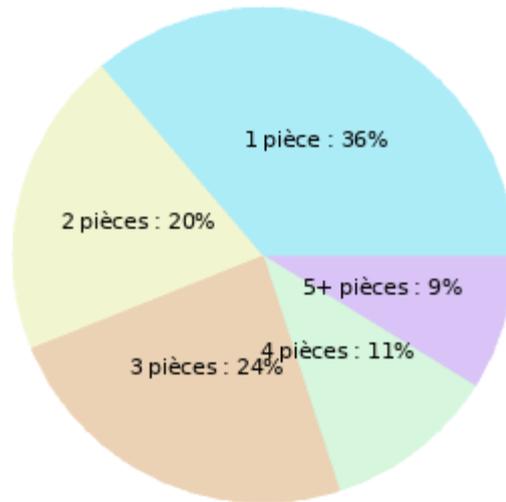
**-50%** ↘

Évolution passée de 2016 à 2021

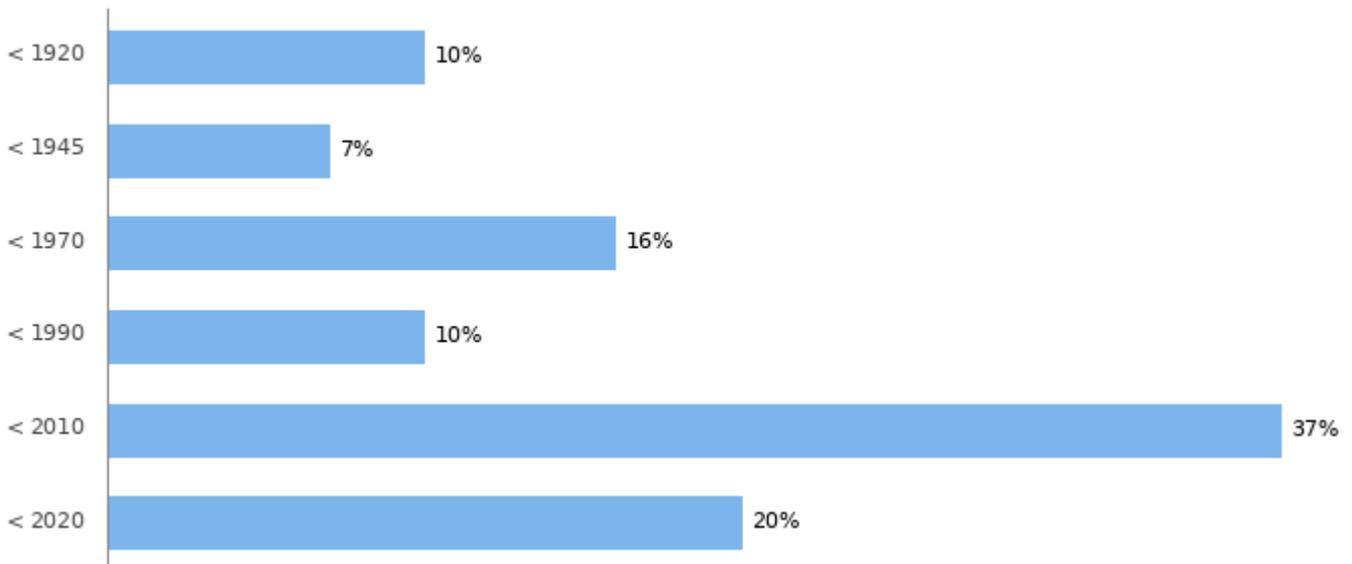
## Type de logement



## Nombre de pièces des logements



## Ancienneté des logements

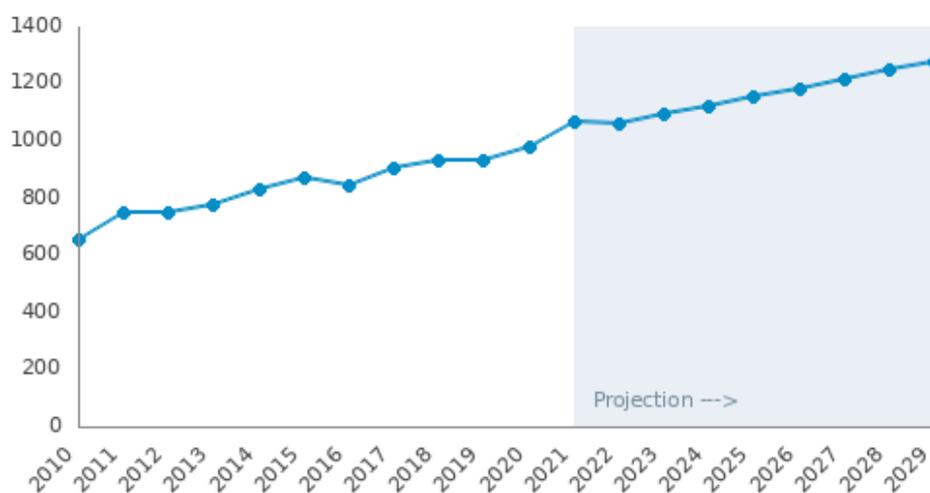


## Nombre de logements



1071

## Evolution du nombre de logements



Evolution du nombre de logements

**+26.3%** ↗

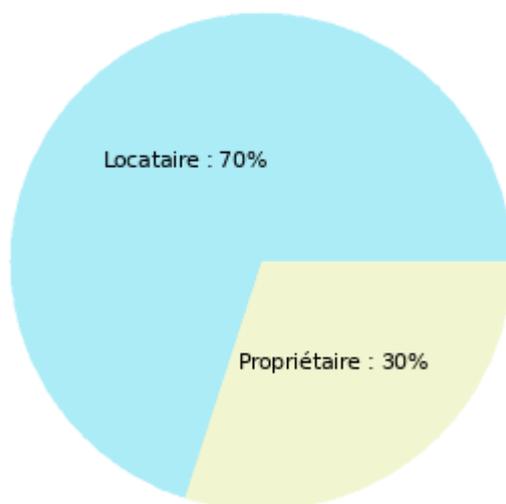
Évolution passée de 2016 à 2021

Evolution du nombre de logements

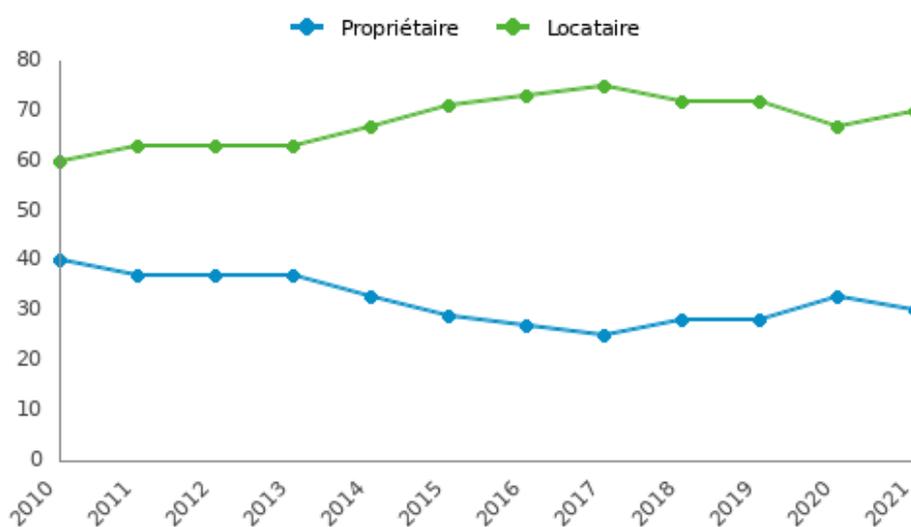
**+13.9%** ↗

Projection future de 2024 à 2029

## Type d'occupants



## Evolution des types d'occupants (en %)



Propriétaire
<b>+11.1%</b> ↗
Évolution passée de 2016 à 2021
Locataire
<b>-4.1%</b> ↘
Évolution passée de 2016 à 2021

### Alimentaire



**Alimentation générale : 6**



**Boulangerie, Pâtisserie : 2**



**Boucherie, Charcuterie : 2**



**Supermarché : 1**



**Marché municipal : 0 (au plus proche à 1.1 km)**



**Poissonnerie : 0 (au plus proche à 0.8 km)**

### Restauration et boisson



**Restaurant : 42**



**Bar, Café : 4**

## Service



**La Poste : 1**



**Banque : 3**



**Pressing : 2**

## Autre commerce

**Centre commercial : 1 km**



**Coiffeur : 11**



**Station service : 1**



**Presse : 1**



**Tabac : 2**



## Structures éducatives



Crèche : 4



Ecole : 6



Collège : 2



Lycée : 2

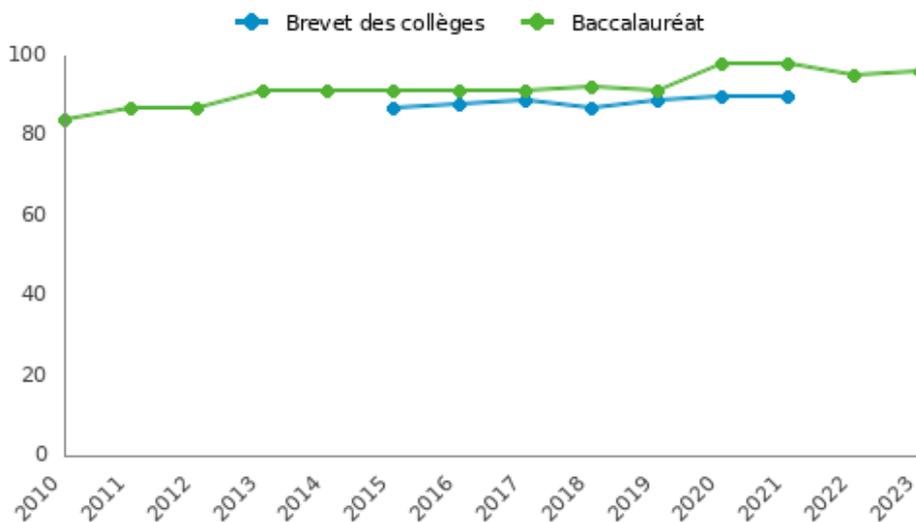
## Taux de réussite au brevet des collèges

1.	COLLÈGE ALBERT LE GRAND	100%
2.	COLLÈGE ÉMILE COMBES	100%
3.	COLLÈGE SAINTE-MARIE GRAND LEBRUN	100%

## Taux de réussite au baccalauréat

1.	LYCEE NOTRE DAME	100.0%
2.	LYCEE STE MARIE GRAND LEBRUN	100.0%
3.	LYCEE ST GENES LA SALLE	100.0%

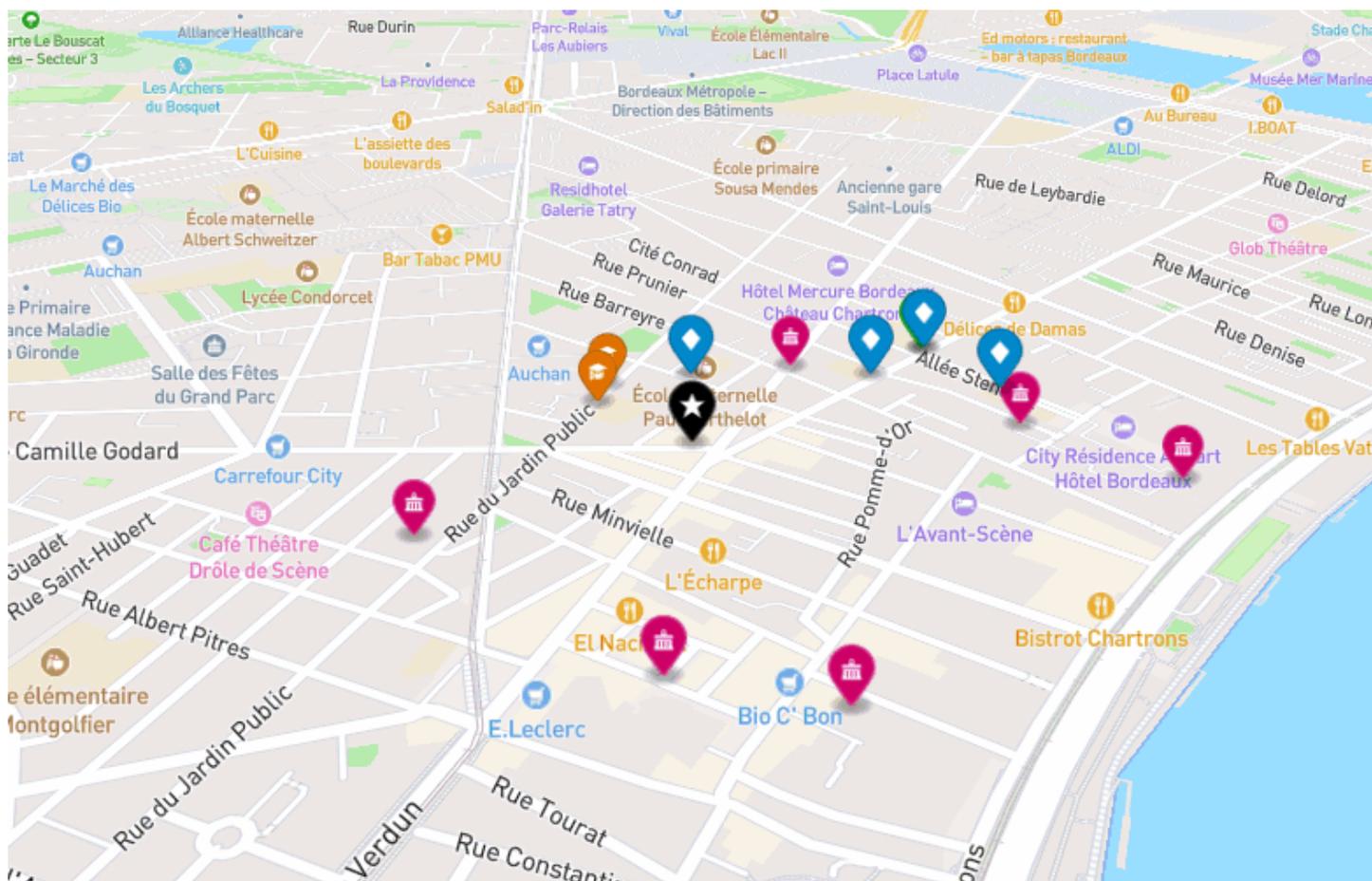
## Evolution moyenne des taux de réussite aux diplômes



Brevet des collèges  
**+2.3%** ↗  
 Évolution passée de 2016 à 2021

Baccalauréat  
**+4.3%** ↗  
 Évolution passée de 2018 à 2023

## Carte des principaux points d'intérêts



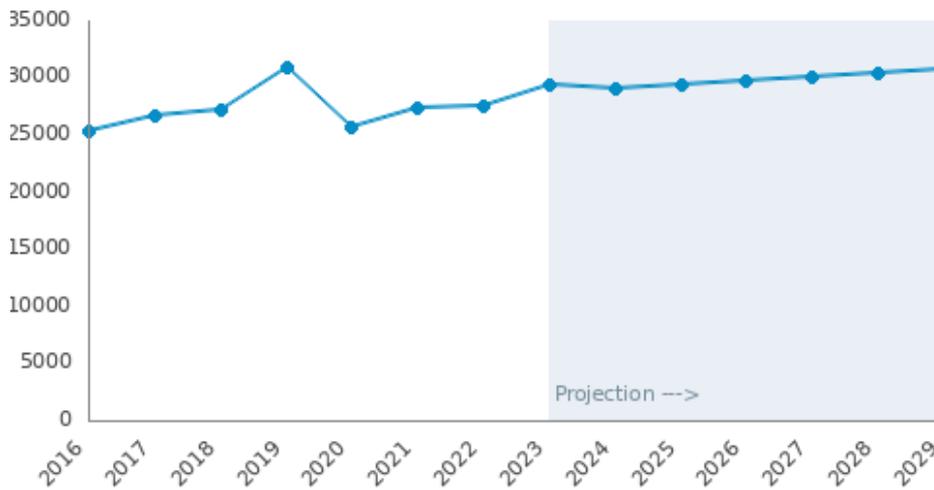
Légende : ● Ecole ● Collège ● Lycée ● Enseignement supérieur

## Nombre estimé d'actes d'insécurité



29396

## Evolution estimée du nombre d'actes d'insécurité



Evolution estimée du nombre d'actes d'insécurité

**+7.8%** ↗

Évolution passée de 2018 à 2023

Evolution estimée du nombre d'actes d'insécurité

**+5.8%** ↗

Projection future de 2024 à 2029

**Sport**



**Loisir**



**Culture**



**Liste des sports**

Tennis - Basket-Ball - Fitness - Handball - Badminton - Handball de plage - Beach volley - Volley-ba...

**Liste des loisirs**

Conservatoire, Cours de musique et chant - Institut de beauté - Parc, Jardin, Square

**Liste des offres culturelles**

Bibliothèque - Eglise - Musée

Internet domestique



Internet mobile

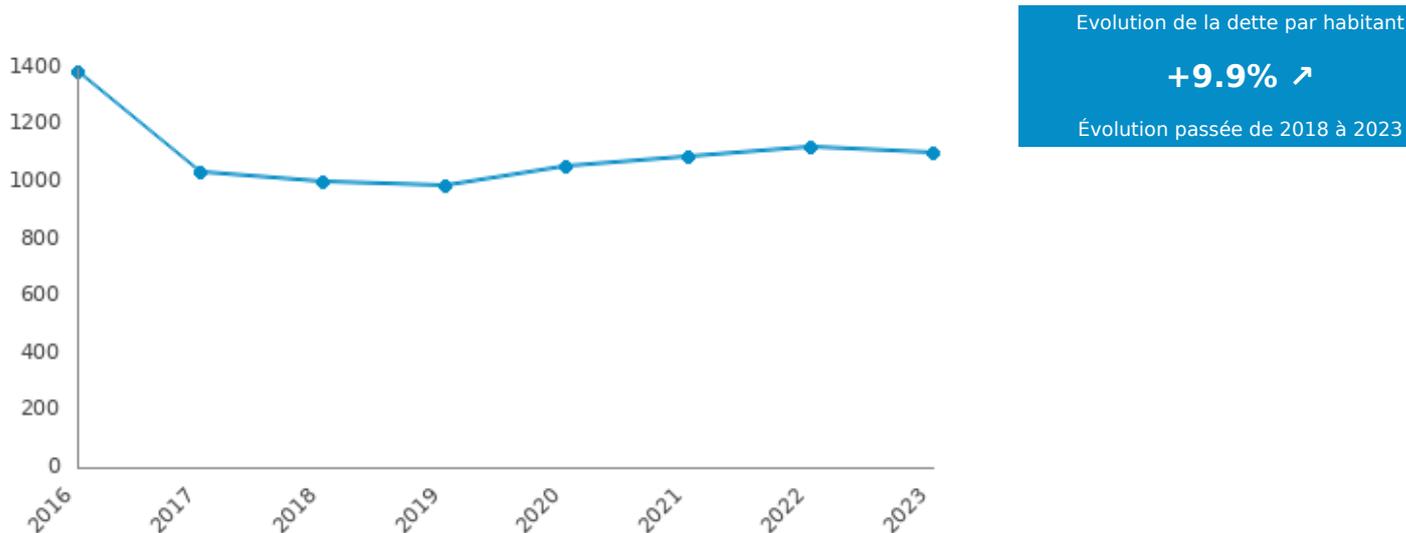


## Dettes par habitant



1102 € / hab. (dette communale rapportée au nombre d'habitants)

## Evolution de la dette par habitant (€ / hab.)

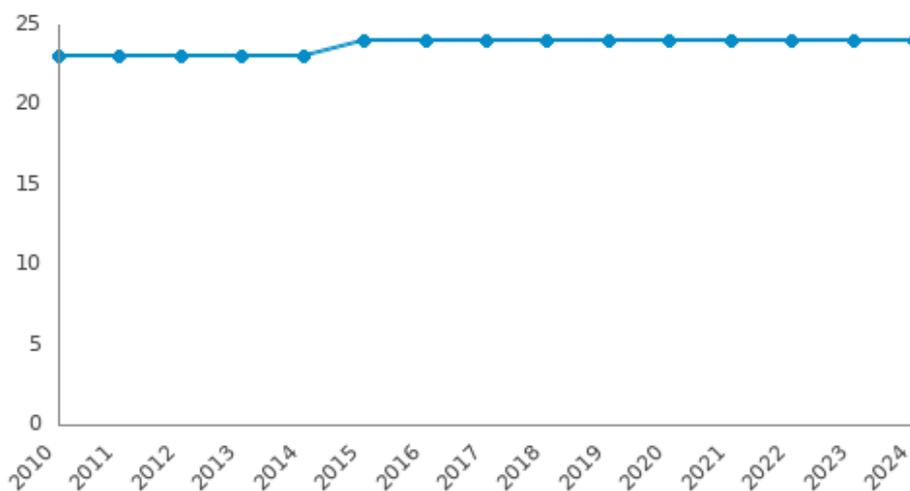


## Taxe d'habitation



24 %

## Evolution de la taxe d'habitation (en %)



Evolution de la taxe d'habitation

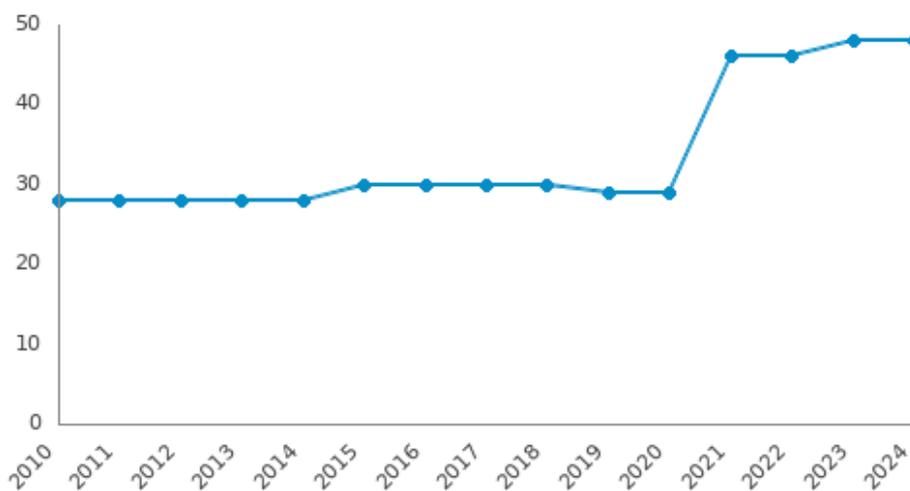
**0% →**

Évolution passée de 2019 à 2024

## Taxe foncière



## Evolution de la taxe foncière (en %)



Evolution de la taxe foncière

**+65.5% ↗**

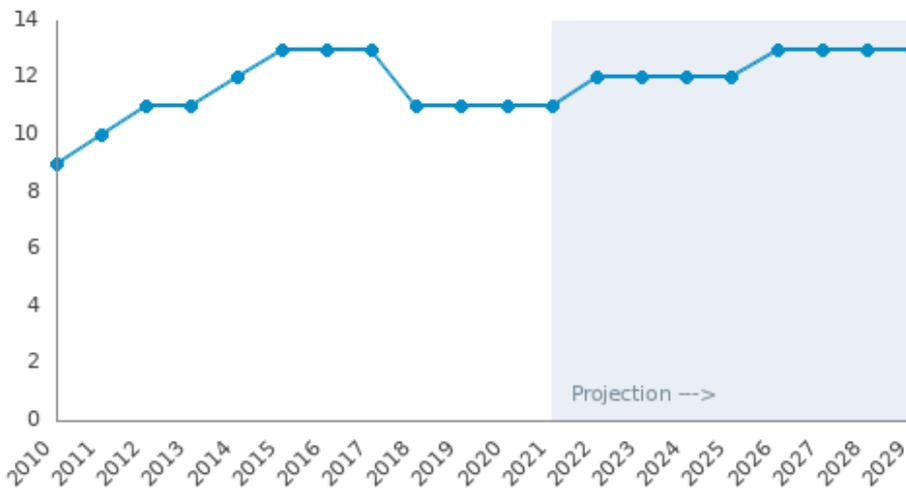
Évolution passée de 2019 à 2024

## Taux de chômage



11 %

## Evolution du taux de chômage (en %)



Evolution du taux de chômage

**-15.4%** ↘

Évolution passée de 2016 à 2021

Evolution du taux de chômage

**+8.3%** ↗

Projection future de 2024 à 2029

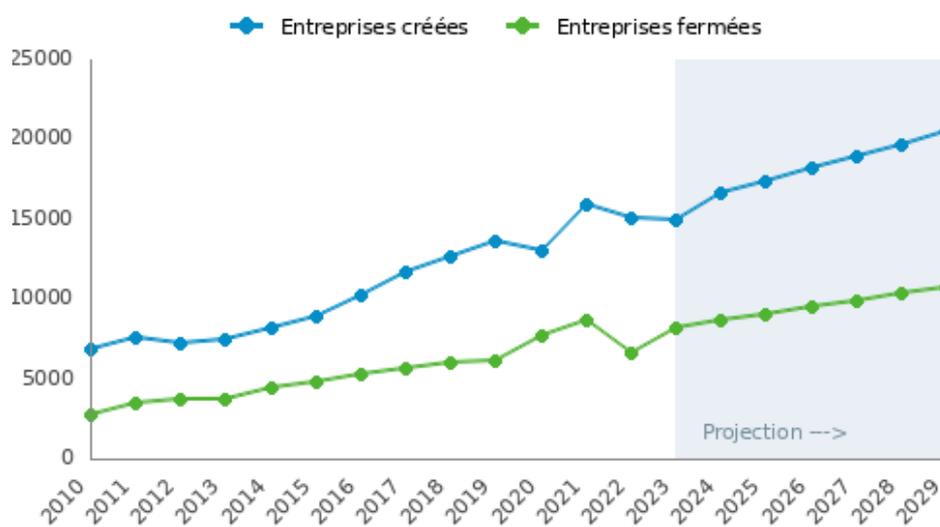
## Annonces d'emploi



## Diversité de l'emploi



## Evolution du nombre d'entreprises



Entreprises créées

**+18.8%** ↗

Évolution passée de 2018 à 2023

Entreprises créées

**+22.8%** ↗

Projection future de 2024 à 2029

Entreprises fermées

**+36.5%** ↗

Évolution passée de 2018 à 2023

Entreprises fermées

**+24.2%** ↗

Projection future de 2024 à 2029

Médecin



17

Pharmacie

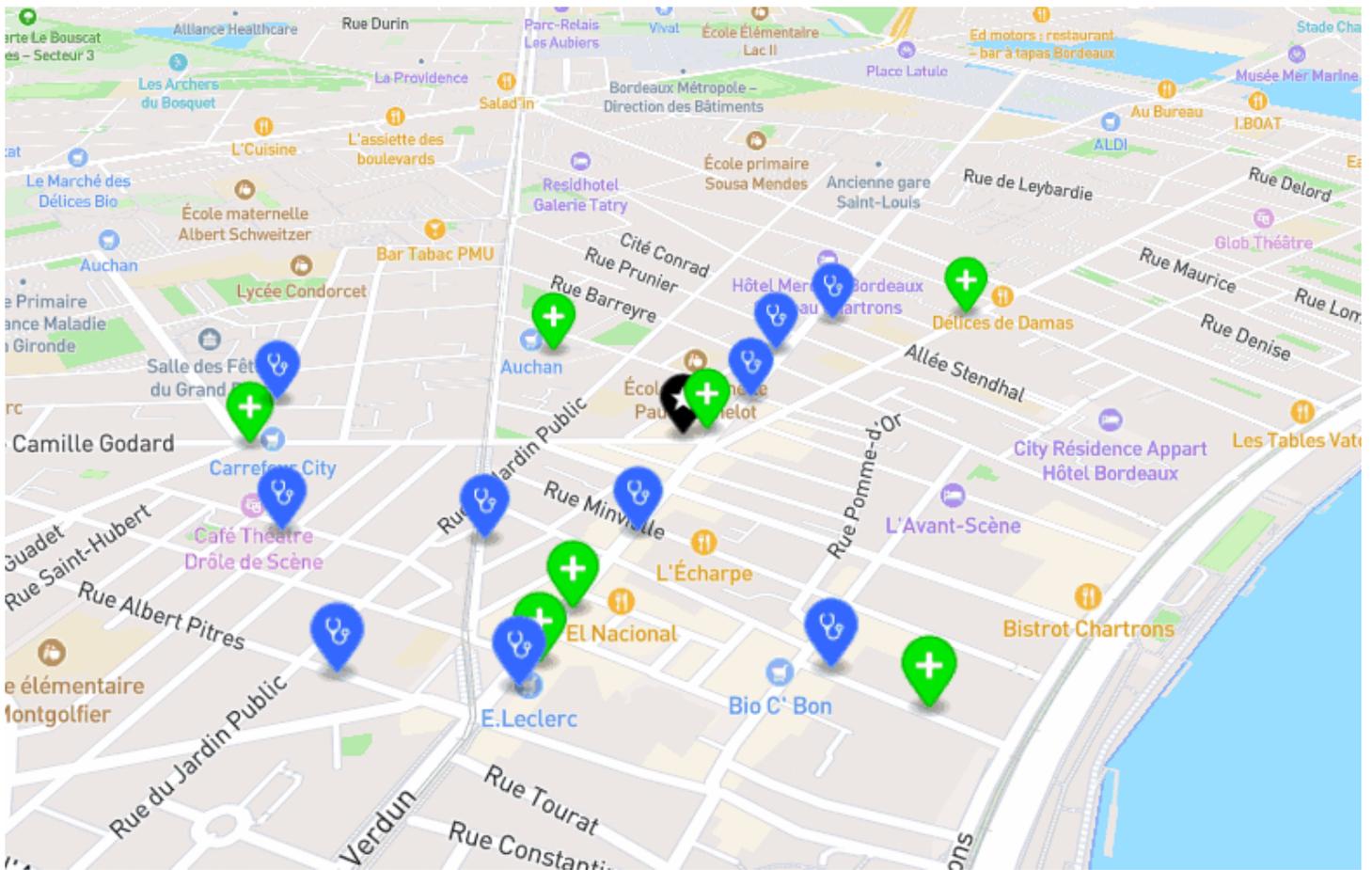


4

Hôpital

0.8 km

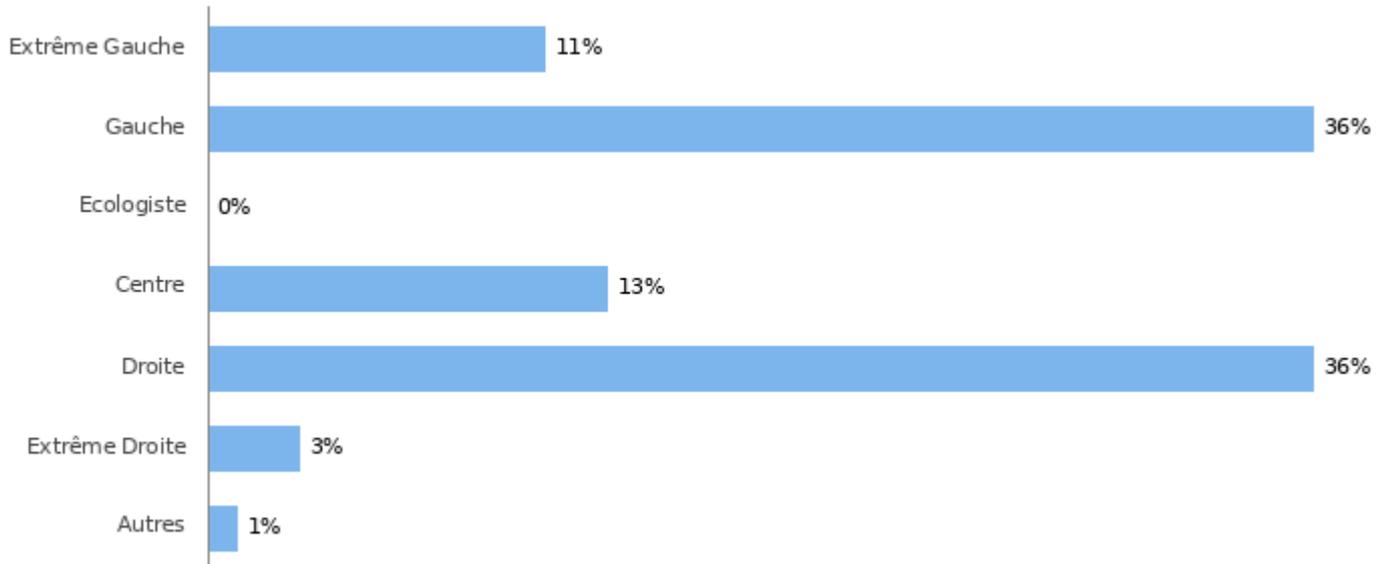
Carte des principaux points d'intérêts



Légende : ● Médecin ● Pharmacie ● Hôpital

# POLITIQUE

## Forces politiques

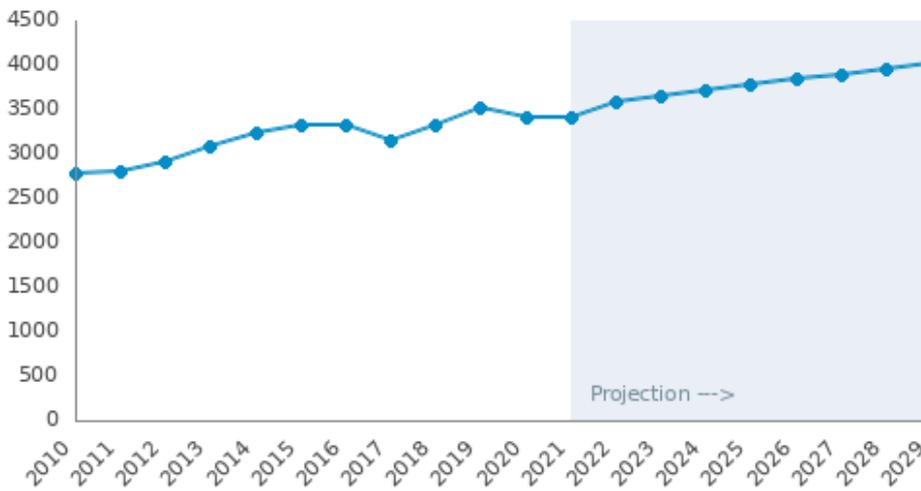


# POPULATION

## Nombre d'habitants



## Evolution du nombre d'habitants



Evolution du nombre d'habitants

**+2.7%** ↗

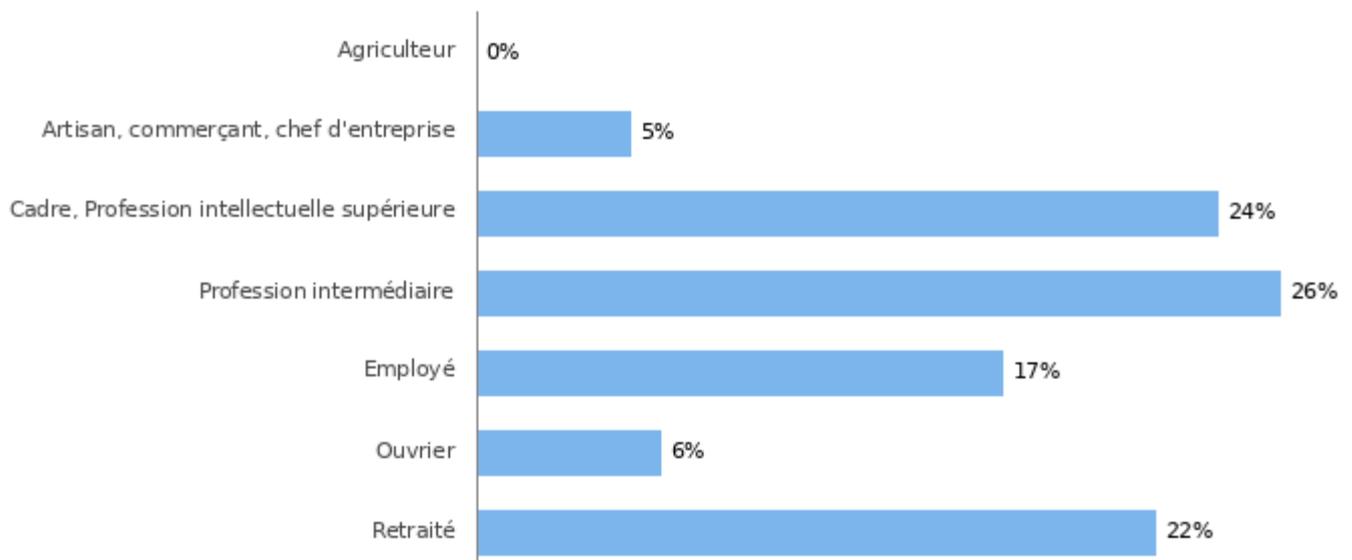
Évolution passée de 2016 à 2021

Evolution du nombre d'habitants

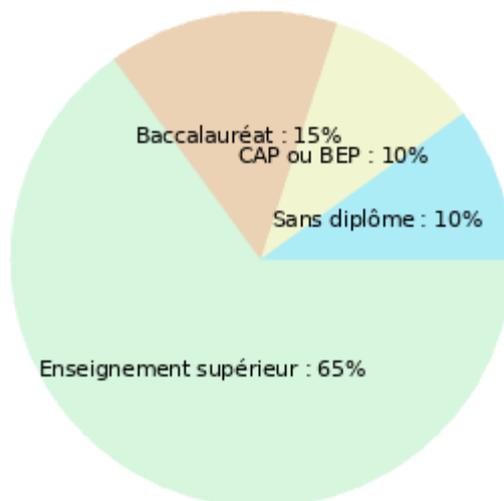
**+8.3%** ↗

Projection future de 2024 à 2029

## Catégories professionnelles



## Diplôme des habitants

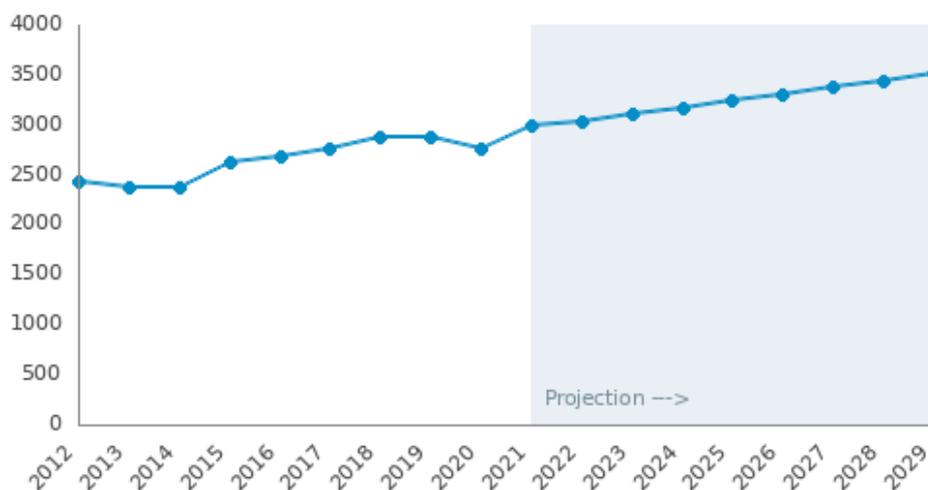


## Revenu moyen par habitant



2984 € net / mois

## Evolution du revenu moyen par habitant (€ net / mois)



Evolution du revenu moyen par habitant

**+11.3%** ↗

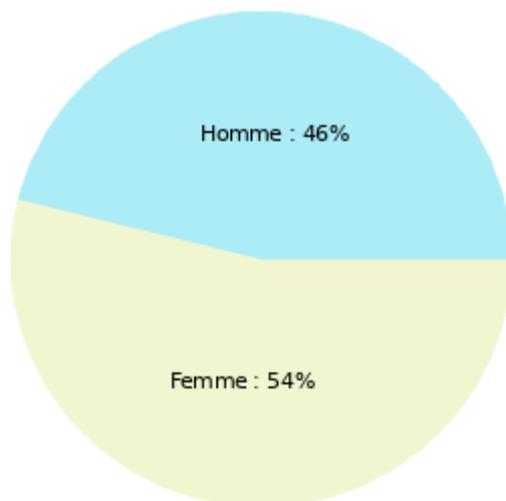
Évolution passée de 2016 à 2021

Evolution du revenu moyen par habitant

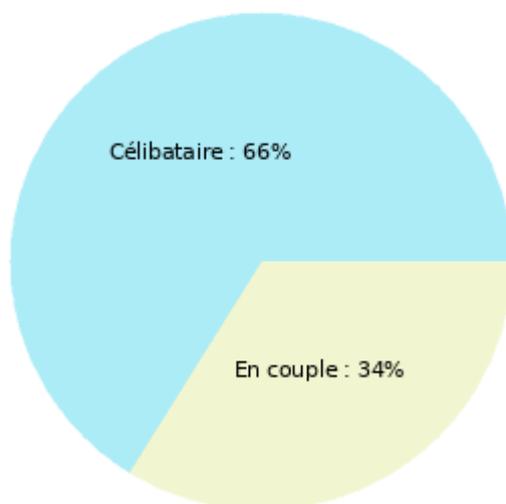
**+10.5%** ↗

Projection future de 2024 à 2029

## Sexe



## Vie de couple

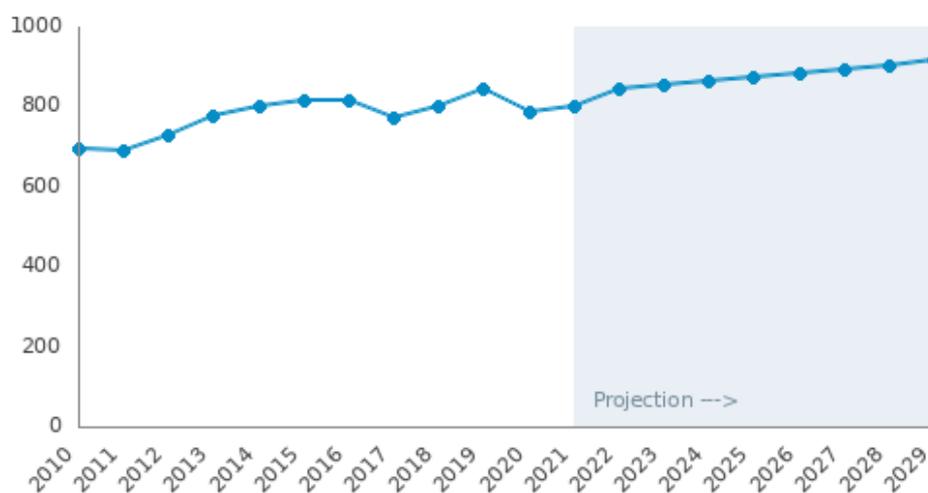


## Nombre de familles



803

## Evolution du nombre de familles



Evolution du nombre de familles

**-1.6%** ↘

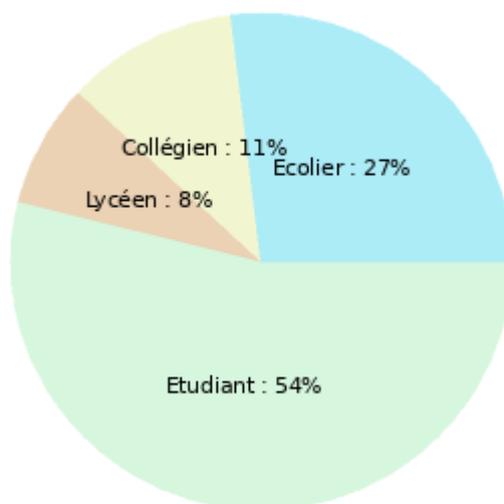
Évolution passée de 2016 à 2021

Evolution du nombre de familles

**+6%** ↗

Projection future de 2024 à 2029

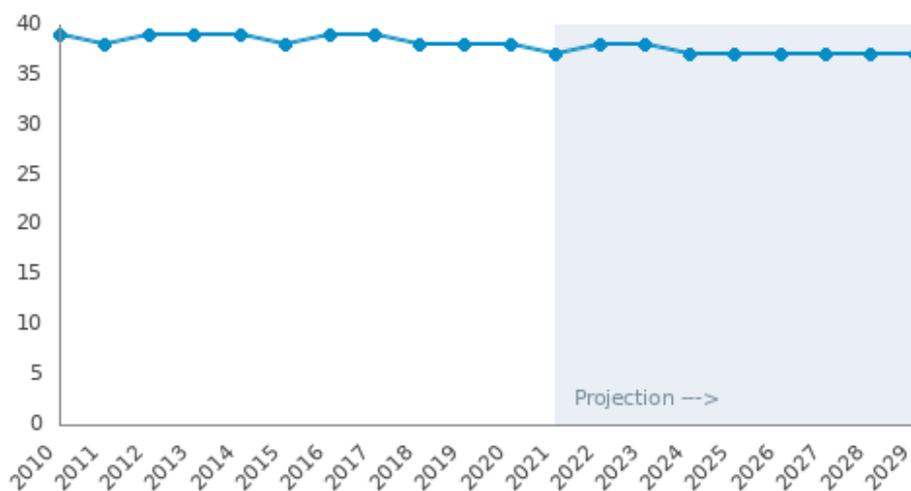
## Population scolarisée



## Age moyen

37 ans

## Evolution de l'âge moyen



Evolution de l'âge moyen

**-5.1%** ↘

Évolution passée de 2016 à 2021

Evolution de l'âge moyen

**0%** →

Projection future de 2024 à 2029

## Croissance démographique



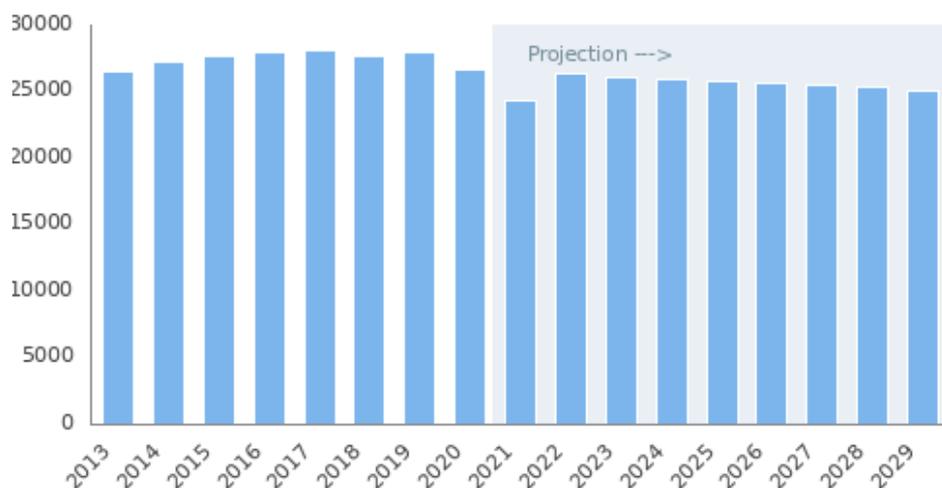
0.3 %

## Nombre de nouveaux habitants venus s'installer



24334 (sur la dernière année)

## Evolution du nombre de nouveaux habitants venus s'installer



Evolution du nombre de nouveaux habitants venus s'installer

**-12.9%** ↘

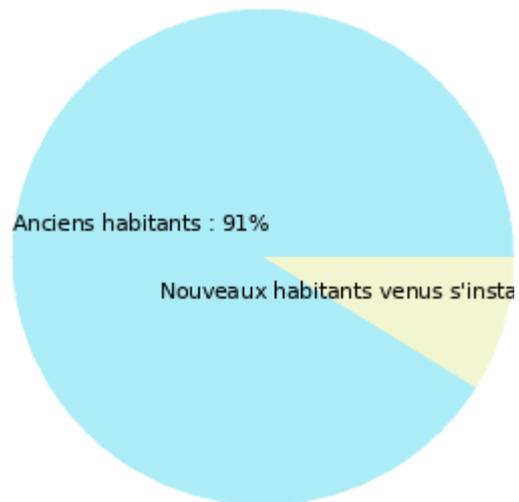
Évolution passée de 2016 à 2021

Evolution du nombre de nouveaux habitants venus s'installer

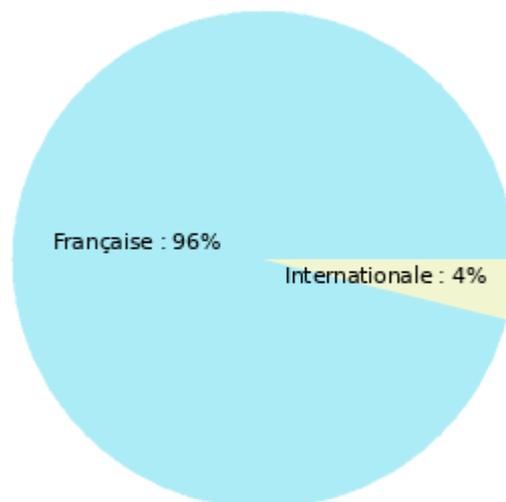
**-3.2%** ↘

Projection future de 2024 à 2029

## Flux migratoire



## Nationalité des habitants



## Evolution du nombre d'étrangers



Evolution du nombre d'étrangers

**-25.2%** ↘

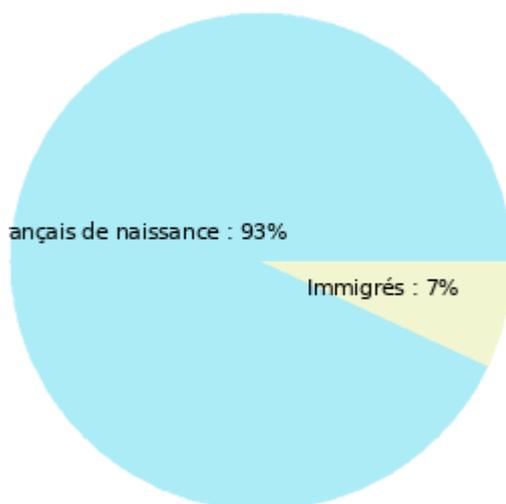
Évolution passée de 2016 à 2021

Evolution du nombre d'étrangers

**+2.8%** ↗

Projection future de 2024 à 2029

## Population par immigration



## Evolution du nombre d'immigrés



Evolution du nombre d'immigrés

**-19%** ↘

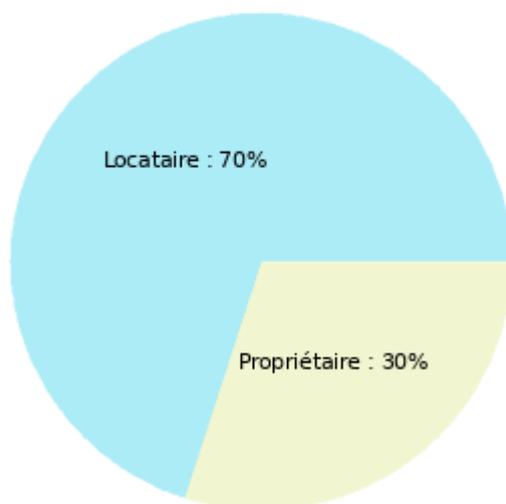
Évolution passée de 2016 à 2021

Evolution du nombre d'immigrés

**+6.7%** ↗

Projection future de 2024 à 2029

## Type d'occupants



## Sources des données :

Catégorie	Donnée	Granularité	Source   Année
Environnement	Paysage	Quartier	Ministère de la Transition écologique et solidaire   2024
Environnement	Ambiance	Quartier	Chacun Son Lieu   2025
Environnement	Espaces verts	Quartier	Chacun Son Lieu   Etalab   2025
Environnement	Ville fleurie	Commune	Villes et Villages Fleuris   2024
Environnement	Qualité de l'air	Commune	Chacun Son Lieu   Prevoir   2024
Environnement	Risques naturels ou technologiques	Commune	Observatoire des territoires   2024
Environnement	Accès au littoral et à la montagne	Quartier	Observatoire des territoires   2024
Environnement	Nuisance électromagnétique	Quartier	Observatoire des réseaux mobiles   2024
Environnement	Catastrophes naturelles	Commune	Chacun Son Lieu   Observatoire des territoires   1982-2024
Environnement	Météo	Quartier	Chacun Son Lieu   Météo France   European Commission   2024
Transport	Ferroviaire	Quartier	Chacun Son Lieu   OpenStreetMap   2025
Transport	Bus	Quartier	Chacun Son Lieu   OpenStreetMap   2025
Transport	Aéroport	Quartier	Chacun Son Lieu   OpenStreetMap   2025
Immobilier	Prix de l'immobilier à l'achat	Quartier	Chacun Son Lieu   DVF   Ministère de l'économie, des finances et de la relance   2023
Immobilier	Evolution des prix à l'achat	Quartier	Chacun Son Lieu   DVF   Ministère de l'économie, des finances et de la relance   2014-2023
Immobilier	Prix de l'immobilier à la location	Commune	Ministère chargé du logement   2024
Immobilier	Evolution des prix à la location	Commune	Chacun Son Lieu   2010-2024
Immobilier	Ventes de logements	Quartier	Chacun Son Lieu   DVF   Etalab   2014-2023
Immobilier	Evolution des ventes de logements	Quartier	Chacun Son Lieu   DVF   Etalab   2014-2023
Immobilier	Nombre de nouveaux habitants venus s'installer	Commune	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Immobilier	Evolution du nombre de nouveaux habitants venus s'installer	Commune	Insee   2013-2021
Immobilier	Provenance principale des nouveaux habitants	Commune	Insee   2013-2021
Immobilier	Tension du marché immobilier	Commune	Ministère de la Transition Écologique   2024
Immobilier	Potentiel de plus-value	Quartier	Chacun Son Lieu   2024
Immobilier	Rentabilité locative	Quartier	Chacun Son Lieu   2024
Immobilier	Pourcentage de HLM	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Immobilier	Evolution du pourcentage de HLM	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2010-2021
Immobilier	Type de logement	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Immobilier	Nombre de pièces des logements	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Immobilier	Ancienneté des logements	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Immobilier	Nombre de logements	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Immobilier	Evolution du nombre de logements	Quartier	Insee   2010-2021
Immobilier	Type d'occupants	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Immobilier	Evolution des types d'occupants	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2010-2021
Commerce	Alimentaire	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   OpenStreetMap   2025
Commerce	Restauration et boisson	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2025
Commerce	Service	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   OpenStreetMap   2025
Commerce	Autre commerce	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   OpenStreetMap   2025
Education	Structures éducatives	Quartier	Chacun Son Lieu   Onisep   Insee   2025
Education	Taux de réussite au brevet des collèges	Commune	Education Nationale   2021
Education	Taux de réussite au baccalauréat	Commune	Education Nationale   2023
Education	Evolution moyenne des taux de réussite aux diplômes	Commune	Education Nationale   2010-2023
Sécurité	Nombre estimé d'actes d'insécurité	Commune	Chacun Son Lieu   Ministère de l'intérieur   2021
Sécurité	Evolution estimée du nombre d'actes d'insécurité	Commune	Chacun Son Lieu   Ministère de l'intérieur   2012-2021
Sport, Loisir, Culture	Sport	Quartier	Chacun Son Lieu   2025
Sport, Loisir, Culture	Loisir	Quartier	Chacun Son Lieu   2025
Sport, Loisir, Culture	Culture	Quartier	Chacun Son Lieu   2025
Sport, Loisir, Culture	Liste des sports	Quartier	Ministère des sports   2025
Sport, Loisir, Culture	Liste des loisirs	Quartier	Insee   CNC   OpenStreetMap   Ministère des sports   2025

Sport, Loisir, Culture	Liste des offres culturelles	Quartier	OpenStreetMap   Wikipedia   Ministère de la Culture   2025
Numérique	Internet domestique	Quartier	Chacun Son Lieu   ARCEP   2024
Numérique	Internet mobile	Quartier	Chacun Son Lieu   Observatoire des réseaux mobiles   2024
Fiscalité	Dette par habitant	Commune	Chacun Son Lieu   Observatoire des Finances et de la Gestion publique Locales   2023
Fiscalité	Evolution de la dette par habitant	Commune	Observatoire des Finances et de la Gestion publique Locales   2016-2023
Fiscalité	Taxe d'habitation	Commune	Chacun Son Lieu   Direction Générale des Finances Publiques   2024
Fiscalité	Evolution de la taxe d'habitation	Commune	Direction Générale des Finances Publiques   2010-2024
Fiscalité	Taxe foncière	Commune	Chacun Son Lieu   Direction Générale des Finances Publiques   2024
Fiscalité	Evolution de la taxe foncière	Commune	Direction Générale des Finances Publiques   2010-2024
Emploi	Taux de chômage	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Emploi	Evolution du taux de chômage	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2010-2021
Emploi	Annonces d'emploi	Commune	Chacun Son Lieu   Pôle emploi   2024
Emploi	Diversité de l'emploi	Commune	Chacun Son Lieu   2024
Emploi	Evolution du nombre d'entreprises	Commune	Chacun Son Lieu   Insee   2010-2023
Santé	Médecin	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2025
Santé	Pharmacie	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2025
Santé	Hôpital	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2025
Politique	Forces politiques	Commune	Ministère de l'intérieur   Elections municipales   2020
Population	Nombre d'habitants	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Population	Evolution du nombre d'habitants	Quartier	Insee   2010-2021
Population	Catégories professionnelles	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Population	Diplôme des habitants	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Population	Revenu moyen par habitant	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Population	Evolution du revenu moyen par habitant	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2012-2021
Population	Sexe	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Population	Vie de couple	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Population	Nombre de familles	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Population	Evolution du nombre de familles	Quartier	Insee   2010-2021
Population	Population scolarisée	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Population	Age moyen	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Population	Evolution de l'âge moyen	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2010-2021
Population	Croissance démographique	Quartier	Chacun Son Lieu   2019-2021
Population	Nombre de nouveaux habitants venus s'installer	Commune	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Population	Evolution du nombre de nouveaux habitants venus s'installer	Commune	Insee   2013-2021
Population	Flux migratoire	Commune	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Population	Nationalité des habitants	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Population	Evolution du nombre d'étrangers	Quartier	Insee   2010-2021
Population	Population par immigration	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Population	Evolution du nombre d'immigrés	Quartier	Insee   2010-2021
Population	Type d'occupants	Quartier	Chacun Son Lieu   Insee   2021
Carte	Fonds de cartes	Quartier	Mapbox   OpenStreetMap   2024

## Note d'attention :

Ce rapport a été généré avec [ChacunSonLieu.fr](https://ChacunSonLieu.fr). Les données fournies sont des outils d'aide à la décision et ne constituent pas une expertise formelle. Chacun Son Lieu ne peut garantir l'exhaustivité ou l'exactitude absolue des données disponibles via ses services d'analyse. Il est donc recommandé d'interpréter les informations avec vigilance et de les utiliser avec discernement dans toute prise de décision.

# MERCI.